

## INSTAL·LACIÓ D'UN PUNT DE RECÀRREGA

---

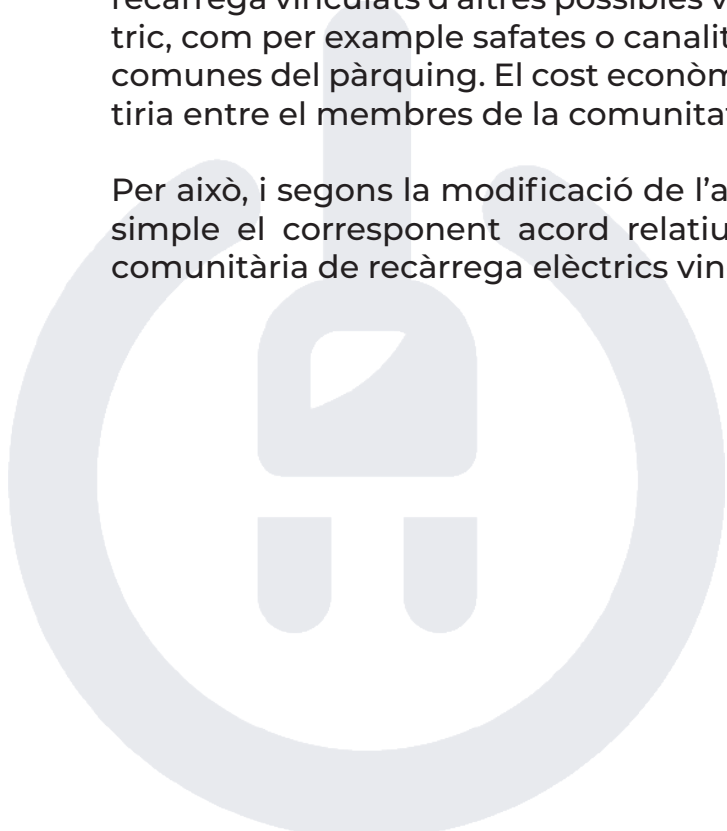
Benvolgut President/Administrador de la comunitat de propietaris del pàrquing,

Em poso en contacte amb vosté per a informar-lo del meu interès en instal·lar un punt de recàrrega electric vinculat per a un vehicle elèctric a la plaça d'aparcament \_\_\_\_\_ de la planta \_\_\_\_\_ del carrer \_\_\_\_\_ on estaciono habitualment.

En relació a aquest instal·lació, l'informo que el 6 de maig de 2015 es va aprovar la reforma del Llibre V del Codi Civil de Catalunya, relativa al Règim de Propietat Horizontal, en la qual es modificaren diferents articles, facilitant l'autorització per a dur a terme aquestes noves instal·lacions i permetent que s'instal·lin de forma àgil.

En aquest sentit, i atesa la imminent compra d'un vehicle elèctric per part meva, ofereixo la possibilitat i l'oportunitat a la comunitat de propietaris de realitzar la instal·lació elèctrica comunitària necessària per a futurs punts de recàrrega vinculats d'altres possibles veïns que vulguin adquirir un vehicle elèctric, com per exemple safates o canalitzacions que caldria realitzar en les zones comunes del pàrquing. El cost econòmic d'aquesta instal·lació comuna es repartiria entre el membres de la comunitat de propietaris.

Per això, i segons la modificació de l'article 533-25, caldria prendre per majoria simple el corresponent acord relatiu a la realització o no d'una instal·lació comunitària de recàrrega elèctrics vinculats.



**Article 553-25. Règim general d'adopció d'acords**

1. Només es poden adoptar acords sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia.
2. S'adopten per majoria simple dels propietaris que han participat en cada votació, que ha de representar, alhora, la majoria simple del total de llurs quotes de participació, els acords que fan referència a:
  - c) L'execució de les obres necessàries per a instal·lar infraestructures comunes o equips amb la finalitat de millorar l'eficiència energètica o hídrica dels immobles i la mobilitat dels usuaris, per a connectar serveis de telecomunicacions de banda ampla o per a individualitzar el mesurament dels consums d'aigua, gas o electricitat, o per a la instal·lació general de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, encara que l'acord comporti la modificació del títol de constitució i dels estatus.

En cas que la comunitat de propietaris no autoritzés aquesta instal·lació comuna, us informo que en un termini de 30 dies, sempre que dins d'aquest termini la comunitat de propietaris no proposi una solució alternativa i viable tècnicament, realitzaré la instal·lació específica del punt de recàrrega vinculat a la meua plaça de pàrquing.

**Article 553-36. Ús i gaudiment dels elements privatius**

3. Els propietaris que es proposin de fer obres en llur element privatiu ho han de comunicar prèviament a la presidència o a l'administració de la comunitat. Si l'obra comporta l'alteració d'elements comuns, cal l'acord de la junta de propietaris. En cas d'instal·lació d'un punt de recàrrega individual de vehicle elèctric, només cal enviar a la presidència o a l'administració el projecte tècnic **amb trenta dies d'antelació a l'inici de l'obra** i la certificació tècnica corresponent una vegada finalitzada la instal·lació. Dins aquest termini la comunitat pot proposar una alternativa raonable i més adequada als seus interessos generals. Si la instal·lació alternativa no es fa efectiva en el termini de dos mesos, el propietari interessat pot executar la instal·lació que havia projectat inicialment

Per tots aquests motius, us adjunto la proposta tècnica de la instal·lació, integrada dintre del pressupost del punt de recàrrega de la meua plaça de pàrquing, a fi i efecte de que la comunitat de propietaris sigui coneixedora i que el projecte, o la solució alternativa que la comunitat proposi, es pugui dur a terme amb la major celeritat possible.

Agraïnt la vostra atenció,

Sr. / Sra. \_\_\_\_\_ Amb DNI \_\_\_\_\_  
Signat a \_\_\_\_\_, el dia \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_